ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCONTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	1	de	2
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)										
CONTRATISTA:	Consorcio Andino										
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría										
REGISTRO N°	72.	FECHA	06/09/24.	ELABORO	Sheryld Blanco Duarte			REVISO	Nataly Guerrero		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO		ARRENDATARIO	Familiar: Carmen Garcia.
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Ltda - Carrera 36 No. 17 - 294		Torre 2 Apto 601.
TELEFONO	3015032073	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	3

SERVICIOS PUBLICOS

	SI/NI	OBSERVACIONES
AGUA	Si	
ALCANTARILLADO	Si	
ENERGÍA	Si	
TELEFONO	Si	
GAS	Si	
TELEVISION - CABLE	Si	
OTRO - ¿CUAL?		

CLASIFICACION DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
NOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION: Zona de parqueaderos

2. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cocina y zona de ropas: pisos en baldosa en buen estado, paredes en baldosa fisura en una de ellas y se evidencia dilatación entre muro y la pared; faltantes de vidrios ventana.
Sala Comedor: pisos en baldosa en buen estado, paredes parretadas y pintadas, unión del drywal y de pared presenta dilataciones en las esquinas cerca a la ventana.
zona estudio: pisos en baldosa en buen estado, se evidencia fisura leve en la parte superior esquina entre drywall y pared.
baño: pisos y paredes en baldosa en buen estado, se evidencia dilatación entre techo drywall y pared.
Habitación principal: Pisos en laminado de madera en buen estado, se evidencian dilataciones entre la pared y el drywall, agrietamiento en la pared de la habitación principal parte superior.
Habitación dos: pisos en laminado de madera en buen estado, se evidencian dilataciones entre pard y drywal en general
Habitación Tres: piso en laminado de madera en buen estado se evidencia dilataciones entre drywal y pared en general

Firma	Firma	Firma
Nombre: Flor del carmen garcia	Nombre: Gina P. Castillo C.	Nombre: Harold A. Hurtado C.
C.C. / NIT 51.552.952 Bta	C.C. / NIT 52.204.166.	C.C. / NIT 80.419.283
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORIA

familiar Propietario.

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	2	de	2
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la										
CONTRATISTA:	Consorcio Andino										
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría										
REGISTRO N°	72	FECHA	06	09	2024	ELABORO	Sheryld Blanco Duarte	REVISO	Nataly Guerrero		

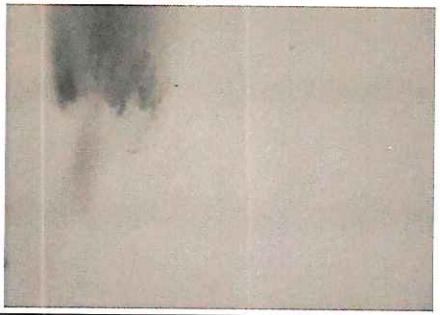
3. ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



se evidencia daño en vidri de la puerta principal y dilatacion entre marco y muro



se evidencia dilatación entre el drywall y las paredes en las esquinas cerca a la ventana de la sala



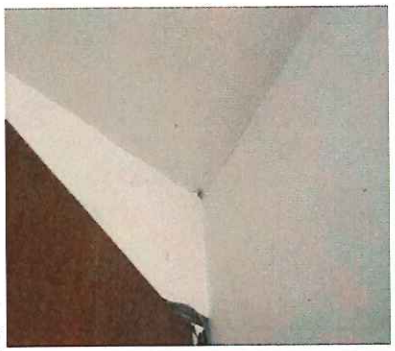
Habitación No. 3 se evidencia fisuras entre la unión de los muros



se evidencia desprendimiento del drywall y la pared del techo de habitacion No. 3



en la pared del costado derecho del ingreso a la habitación principal se evidencia una fisura en la parte superior



en la pared del costado derecho del ingreso a la habitación dos se evidencia una fisura en la parte superior



pared de la habitacion principal dilatación entre el drywall y las paredes en esquinas cerca a la ventana



techo del baño se encuentra en concreto y drywall con resanes